



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2142/1

Панчево, 12.04. 2021. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђевој улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ХИПОДРОМ“ у Панчеву

На основу захтева број 05-20/2021 од 11.03.2021.године (наш број Д-2142 од 17.03.2021. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХИПОДРОМ у граду Панчеву, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта;
 2. Диспозицију простора у односу на град-ситуација бр. 05-20/2021, План измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево;
 3. План намена површина-ситуација бр. 05-20/2021, који је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево;
 - Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђевој бр. 4., договорни урбаниста Јелена Томић, д-р.
- Увидом у поднети захтев утврђено је да се измена и допуна плана детаљне регулације односи на простор који се налази у оквиру комплекса „Хиподром“, а да је циљ израде измене и допуне преиспитивање саобраћајних решења и регулација површина, правила грађења, зона грађења и однос земљишта јавне и остале намене.
- У оквиру разматраног подручја постоје: подручје пословања са компатибилним делатностима за коју су издати технички услови бр. Д-2534/1 из 2019. године (ROP-PAN-7452-LOC-1/2019 од 09.04.2019) као за стамбену зону, породично становање, раније планирано за „филмски град“ где није изграђена инсталација водовода и канализације и спортско рекреативна зона.

Водовод:

У оквиру подручја Хиподром постоји градска водоводна мрежа у улицама Баваништански пут – просек, изграђена од РЕ цеви пречника DN 80 за радни притисак PN10, у улици Жичкој водовод од азбестцементних цеви пречника DN 80 и у улици Џвијићевој водовод од РЕ цеви пречника OD 110 за радни притисак PN10.

Планом предвиђено подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђен градски водовод већег капацитета, и то у улици Баваништански пут постоји градски водовод изграђен од АС цеви пречника 200 mm и у улици Стевана Сремца водовод од РЕ цеви пречника OD 225 за радни притисак PN10.

С обзиром да је предвиђена изградња већег броја стамбених и пословних објеката, као и у наставку опремање локације, неопходно је:

- изградити градски водовод у улицама у којима није до сада изграђен водовод (улица Милешевска и будућа улица паралелна улици Баваништански пут просек) као и у свим планом предвиђеним улицама у оквиру блока Хиподром;
- реконструисати водоводе у улицама Жичка и Баваништански пут – просек
- све водоводе повезати у „прстен“ у оквиру посматраног подручја

Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (PEHD), класа PE- 100, SDR 17 (за PN 10), називних пречника: OD 180, OD 110 са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 90 и јавне чесме OD 63.

Минимални пречник водоводног прикључка за све остале објекте је 25мм (1" или ДН 32). Максимални пречник се одређује на основу хидрауличног прорачуна с тим да мора бити за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода.

Канализација отпадних вода

На посматраној локацији на којој се планира изградња у оквиру подручја Хиподром постоји градска фекална канализација као продужетак мреже из улице Жичке, изграђена од АС цеви пречника DN 250, градска фекална канализација у улици Баваништански пут изграђена од PVC цеви пречника DN 300, у улици Жичкој изграђена од АС цеви пречника DN 250 и градска фекална канализација у улици Цвијићевој, изграђена од АС цеви пречника DN 250.

С обзиром да је предвиђена изградња већег броја стамбених и пословних објеката, као и у наставку опремање локације, неопходно је предвидети:

- изградњу градске фекалне канализације на подручју којим су обухваћене све постојеће и све планиране улице на подручју Хиподром, као и неопходна реконструкција дела продужетка фекалне канализационе мреже из улице Жичке.
- изградњу развода фекалне канализационе мреже заједно са прикључцима за будуће објекте
- изградњу фекалне канализационе мреже у улици Милешевској (од подручја Хиподром до улице Цвијићеве)

Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, називних пречника: OD 250, са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 200 и јавне чесме OD 160.

Канализација атмосферских вода

На ширем подручју око ове локације неопходна је изградња атмосферске канализације, с обзиром да иста не постоји, тако да не постоји могућност прикључења објекта.

Прикључење ће бити могуће уколико се изради пројектна документација за цело сливно подручје којем припада локација Хиподром односно филмски град и изгради атмосферска канализација. Атмосферску канализацију пројектовати и изградити у складу са Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево који је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду.

* * * * *

ОПШТИ УСЛОВИ:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Пројекте реконструкције и изградње инсталација водовода и канализације урадити за цело разматрано подручје, односно хидраулички прорачун урадити за све планиране и постојеће објекте у блоку, узимајући у обзир планирану спратност и намену објеката. Након тога је могућа изградња инсталација по фазама, у складу са урађеним пројектом. Свака фаза у пројектовању и извођењу мора имати сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање инсталација водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличног прорачуна који ће показати да да ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ХИПОДРОМ“ у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације (CD формат)

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

ВД ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл.економ.



